

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TG.OCNA S.A
Str. Trandafirilor nr. 1 bis
J/04/660/12.08.2010
CUI: 27273142
Cont bancar: RO64BRDE040SV45416710400 BRD Tg.Ocna
e-mail: cuptg.ocna@yahoo.ro
Nr. 1274 din 21.09.2021



CONTRACT DE MANDAT (ADMINISTRARE)

ART. I PARTILE CONTRACTANTE

ADUNAREA GENERALA a ACTIONARILOR, in calitate de actionari ai SC
Compania de Utilitati Publice Targu Ocna SA, societate infiintata in baza Hotararii
Consiliului local nr. 37/29.07.2010 cu actionar unic Orasul Targu Ocna, avand CUI
27273142, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J04/660/2010, cu
sediul social in str. Trandafirilor, nr.1bis, Oras Targu Ocna, Judetul Bacau,
reprezentata prin Consiliul Local Targu Ocna, in baza Hotararii Consiliului local
nr.37/29.07.2010, denumita in continuare "**Societate**", si

Doamna Leoleaca Lenuta, cetatean roman, domiciliata in orasul,
str., nr., judetul, nascuta la data, identificata cu,
seria, nr., eliberata dedenumit in continuare "**Administrator
Neexecutiv**",

au convenit sa incheie prezentul contract de administrare (mandat), cu respectarea
urmatoarelor clauze:

ART. II OBIECTUL CONTRACTULUI

In conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale
republicata si modificata si a OUG 109/2011, cu privire la Guvernanta corporativa,
Societatea incredinteaza Administratorului - in calitatea sa de membru al Consiliului
de Administratie organizarea, conducerea si gestionarea activitatii sale, in scopul
realizarii obiectului sau de activitate conform actelor constitutive ale Societatii si a
ducerii la indeplinire a hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor.

Pentru activitatea sa, Administratorul va primi o remuneratie prevazuta in
cadrul prezentului contract si va avea drepturile si obligatiile stabilite prin prezentul
contract.

ART. III DURATA MANDATULUI

Mandatul administratorului este de la data semnarii prezentului contract de
mandat si este valabil pana la data de **11.02.2022**.

ART. IV DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

a) Drepturile Consiliului de Administratie:

(1) Administrarea Societatii se realizeaza de catre Consiliul de Administratie format din 3 (trei) membri carora le revin si obligatiile prevazute de lege, de Actul Constitutiv sau de hotararile AGA pentru aceasta calitate.

(2) Consiliul de Administratie delegea conducerea societatii catre doi dintre membrii sai, care vor deveni directori executivi, numind unul director general si un director general adjunct. Aceste functii nu pot fi cumulate cu cea de presedinte al CA.

(3) Consiliul de Administratie detine dreptul de a reprezenta Societatea si are puteri depline care sunt exercitate impreuna de catre membrii acestuia, cu exceptia acelor atributii delegate expres prin decizia Consiliului de Administratie unuia dintre administratori, directorului general sau directorului general adjunct. Se interzice delegarea tuturor atributiilor catre unul sau mai multi administratori ori directorului general.

(4) Membrii Consiliului de Administratie lucreaza impreuna, iar deciziile se adopta cu majoritate de voturi, indeplinesc personal mandatul incredintat si isi folosesc toata priceperea si experienta in vederea luarii unor decizii care sa conduca la indeplinirea prevederilor din bugetul de venituri si cheltuieli aprobat de Adunarea Generala a actionarilor.

(5) Consiliul de Administratie conduce activitatile Societatii in conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului Contract de mandat, precum si cu hotararile Adunarii Generale a Actionarilor.

(6) Consiliul de administratie este insarcinat cu indeplinirea tuturor actelor necesare si utile pentru realizarea obiectului de activitate al societatii, cu exceptia celor rezervate de lege pentru Adunarea Generala a Actionarilor. Consiliul de Administratie reprezinta societatea in raport cu tertii si in justitie. In lipsa unei stipulatii contrare in Actul constitutiv.

(7) Consiliul de administratie delegea directorului general si directorului general adjunct atributiile de conducere a societatii si puterea de a reprezenta societatea. Consiliul de Administratie pastreaza atributia de reprezentare a societatii in raporturile cu directorii.

(8) Consiliul de Administratie se intruneste cel putin o data pe luna si este convocat de presedintele acestuia care stabileste ordinea de zi si prezideaza intrunirea. Convocarea se poate face la cererea motivata a cel putin 2 dintre membrii sai sau a Directorilor.

b) Consiliul de administratie are urmatoarele competente de baza, care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea directiilor principale de activitate si de dezvoltare ale societatii;
- stabilirea sistemului contabil si de control financiar si aprobarea planificarii financiare;
- numirea si revocarea directorilor si stabilirea remuneratiei lor;
- supravegherea activitatii directorilor;
- pregatirea raportului anual, organizarea adunarii generale a actionarilor si implementarea hotararilor acesteia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolventei societatii, potrivit legii privind procedura insolventei.

Art.V. Obligatiile Consiliului de Administratie:

1. Consiliul de Administratie raspunde fata de Societate de:

a) indeplinirea exacta a hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor.

b) indeplinirea stricta a indatoririlor pe care legea, actele constitutive le impun in sarcina sa:

1. propune Adunarii Generale a Actionarilor bugetul anual de venituri si cheltuieli si rectificari necesare in cursul exercitiului financiar;

2. prezinta semestrial, in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor, un raport asupra activitatii de administrare, care include si informatii referitoare la executia

contractelor de mandat ale directorilor, detalii cu privire la activitatile operationale, la performantele financiare ale societatii si la raportarile contabile semestriale ale societatii;

3.elaboreaza un raport anual privind activitatea intreprinderii publice, pana in luna mai a anului urmatorei celui cu privire la care se raporteaza;

4.prezinta Adunarii Generale a Actionarilor raportul cu privire la activitatea societatii pe anul anterior, bilantul si contul de profit si pierderi cu cel putin 10 zile;

5.propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor nivelul dividendelor, cu respectarea dispozitiilor legale in materie;

6.propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor modificarea Actului Constitutiv, majorarea sau micșorarea capitalului social si constituirea de rezerve, etc;

7.propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor organigrama, statul de functii, regulamentul de organizare si functionare precum si orice alte regulamente referitoare la activitatea societatii; stabileste politica salariala de la nivelul societatii, politica care sa tina cont de ierarhia in societate si responsabilitatile asumate;

8.aproba strategia si tactica de marketing si indruma conducerea cu privire la atragerea de clienti si diversificarea serviciilor pentru cresterea veniturilor;

9.mandateaza directorul general si directorul general adjunct sa incheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectului de activitate al Societatii si pentru ducerea la indeplinire a hotararilor actionarului unic;

10.actele de dobandire, instrainare, schimb sau de constituire in garantie a unor active din categoria activelor imobilizate ale societatii, a caror valoare depaseste, individual sau cumulat, pe durata unui exercitiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai putin creantele, vor fi incheiate de catre Consiliul de administratie, prin mandatarea directorului general, dupa aprobarea prealabila de catre adunarea generala extraordinara a actionarilor.

11.informeaza actionarii, in cadrul primei AGA ce urmeaza incheierii actului juridic, asupra oricarei tranzactii incheiate de societate cu o alta intreprindere publica ori cu autoritatea publica tutelara (UAT-ul), daca tranzactia are o valoare, individual sau intr-o serie de tranzactii, de cel putin echivalentul in lei a 100.000 euro;

12.stabileste politici contabile si de control financiar si aproba planificarea financiara;

13.tine registrul actionarilor care sa arate datele complete ale actionarilor/asociatilor, registrul sedintelor si al deliberarilor Adunarii Generale a Actionarilor/Asociatilor;

14.propune Adunarii Generale a Actionarilor/Asociatilor contractarea oricaror imprumuturi si constituirea garantiilor imobiliare si reale mobiliare, accesorii acestora, in conditiile legii;

15.alege un presedinte dintre membrii sai care nu poate fi si director general al societatii;

16.aproba procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de directori, procedura inaintata de comitetul de nominalizare si remunerare;

17.numeste si revoca directorii inclusiv pe directorul general in baza solicitarii actionarului unic;

18.propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor obiectivele si criteriile de performanta ale directorilor societatii;

19.incheie contracte de mandate cu directorii societatii;

20.urmareste - cel putin la nivel semestrial - executarea contractelor de mandate incheiate cu directorii, inclusiv indeplinirea indicatorilor de performanta;

21.raspunderea Consiliului de Administratie este angajata pentru nerespectarea indatoririlor pe care actele constitutive, legea societatilor comerciale, legea privind piata de capital, celelalte acte normative incidente le impun si pentru nerespectarea hotararilor adoptate de catre Adunarea Generala a Actionarilor si, de asemenea, pentru depasirea limitelor mandatului care i-a fost incredintat ;

22.raspunde, potrivit legii, pentru daunele produse Societatii prin orice act al sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudenta, prin omisiuni, prin depasirea limitelor mandatului care i-a fost incredintat;

23.raspunde de publicarea pe site-ul societatii a urmatoarelor informatii stabilite in sarcina sa prin *OUG*

109/2011 privind guvernanta corporativa;

24. decide modalitatea de rezolvare a altor probleme stabilite de Adunarea Generala a Actionarilor;

25. orice alte atributii care sunt stabilite in competenta administratorilor Societatii potrivit legislatiei in vigoare, Actului Constitutiv sau hotararile Adunarii Generale a Actionarilor.

Art.VI. Drepturile Administratorului, membru in Consiliu de Administratie:

1) Sa primeasca remuneratia, reprezentand indemnizatia fixa lunara stabilita dupa cum urmeaza:

- **Doamna Leoleaca Lenuta** in quantum de **1000 lei(brut), respectiv 585 lei (net);**

2) Indemnizatia fixa poate fi completata si cu o indemnizatie variabila stabilita de Adunarea Generala a Actionarilor, pe baza indicatorilor de performanta financiari si nefinanciari, negociati si aprobati de Adunarea Generala a Actionarilor.

3) Sa beneficieze pentru deplasarile in zonele de risc de echipament de protectie, corespunzator normelor de protectia muncii in vigoare;

4) Sa i se calculeze si sa i se vireze de catre Societate, la bugetul consolidat si la celelalte bugete speciale, taxele si impozitele asupra remuneratiei si avantajelor primite, conform legii;

5) Sa fie informat cu cel putin 5 zile inainte despre intalnirile Consiliului de Administratie si ordinea de zi;

6) Sa primeasca informatii cu privire la activitatea societatii de cate ori solicita acest lucru;

7) Administratorul are dreptul de a fi asigurat pentru raspundere profesionala, prima de asigurare va fi achitata de societate pentru fiecare administrator.

8) Orice alte drepturi stabilite prin lege si Actul Constitutiv.

Art.VII Obligatiile administratorului, membru in Consiliu de Administratie:

1. Administratorii sunt solidar raspunzatori daca, avand cunostinta de nereguli savarsite, nu le comunica auditorilor interni si auditorului financiar. Raspunderea pentru actele savarsite sau pentru omisiuni nu se intinde asupra Administratorului, daca acesta a facut sa se consemneze, in registrul deciziilor Consiliului de Administratie, impotrivirea lui si a incunostintat despre aceasta, in scris, pe auditorii interni si auditorul financiar.

2. Daca Administratorul are, intr-o anumita operatiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor Societatii, trebuie sa instiinteze despre aceasta pe ceilalti administratori si pe auditorii financiari si sa nu ia parte la nici o deliberare privind aceasta operatiune.

Aceiasi obligatie o are Administratorul in cazul in care, intr-o anumita operatiune stie ca sunt interesate sotia, rudele sau afinii sai, pana la gradul al patrulea inclusiv;

3. Ia parte la toate adunarile generale ale Societatii;

4. Administratorul poate exercita concomitent cel mult 3 mandate de administrator si/sau membru al consiliului de supraveghere in societati sau intreprinderi publice al caror sediu se afla pe teritoriul Romaniei.

5. Orice alte obligatii stabilite potrivit prevederilor legale in vigoare, Actului Constitutiv sau prin Hotarare AGA.

Art.VIII Societatea, prin Adunarea Generala a Actionarilor, are urmatoarele drepturi:

- 1.Sa pretinda Administratorului indeplinirea obiectului sau de activitate, conform Actului Constitutiv, hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor, actelor administrative aplicabile (Hotarari ale Consiliului local) si a prezentului contract de mandat;
- 2.Sa sesizeze organele abilitate asupra abaterilor constatate in activitatea Administratorului.
- 3.Sa pretinda si sa verifice indeplinirea indicatorilor de performanta stabiliti de Adunarea Generala a Actionarilor, conform Actului aditional la contractul de mandat incheiat de societate cu administratorii.
- 4.Sa aprobe diminuarea remuneratiei administratorilor in cazul in care se constata ca acestia nu isi indeplinesc atributiile in mod corespunzator.

Art. IX Societatea, prin Adunarea Generala a Actionarilor, are urmatoarele obligatii:

1. Sa asigure Administratorului deplina libertate in conducerea, administrarea si gestionarea activitatii Societatii, alaturi de ceilalti membri ai consiliului de administratie, cu exceptia limitarilor prevazute de lege si de actele constitutive;
2. Sa achite Administratorului remuneratia lunara, in cuantumul aprobat de catre Adunarea Generala a Actionarilor;
3. Sa prezinte Administratorului, periodic, situatia economico - financiara a Societatii, stadiului realizarii investitiilor etc.
4. Sa revoce mandatul membrilor consiliilor de administratie conform legii, in calitatea sa de actionar unic.
5. Sa monitorizeze semestrial indicatorii de performanta si sa prezinte Adunarii Generale a Actionarilor gradul lor de realizare in termen de 10 zile de la data limita stabilita pentru depunerea situatiilor financiare semestriale/anuale ale societatii la DGFP.
- 6.Sa stabileasca anual indicatori de performanta in sarcina administratorilor, pentru anul in curs, in termen de 30 de zile de la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al societatii, in functie de realizarile preliminate ale anului trecut si de obiectivele impuse societatii pentru anul in curs.

ART. X CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE SI LOIALITATE:

- 1.Administratorul isi va exercita mandatul cu prudenta si diligenta unui bun administrator.
- 2.Administratorul nu incalca aceasta obligatie daca, in momentul luarii unei decizii de afaceri, el este in mod rezonabil indreptatit sa considere ca actioneaza in interesul societatii si pe baza unor informatii adecvate.
- 3.In sensul prezentului articol, decizie de afaceri este orice decizie de a lua sau de a nu lua anumite masuri cu privire la administrarea Societatii.
- 4.Administratorul isi va exercita mandatul cu loialitate, in interesul Societatii.
- 5.Administratorul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca si profesionala in interesul Societatii, comportandu-se in activitatea sa ca un bun comerciant.

6. Administratorul nu va putea fi - fara autorizarea consiliului de administratie al societatii - director, administrator, membru al directoratului ori al consiliului de supraveghere, cenzor sau, dupa caz, auditor intern ori asociat cu raspundere nelimitata, in alte societati concurente sau avand acelasi obiect de activitate, nici nu poate exercita acelasi comert sau altul concurent, pe cont propriu sau al altei persoane, sub pedeapsa revocarii si raspunderii pentru daune.

7. Ii sunt interzise administratorului orice fel de activitati concurente care pot aduce prejudicii societatii in care este membru. Interdictia se extinde si asupra sotiei Administratorului, precum si asupra rudelor si a finilor acestuia pana la gradul al patrulea inclusiv.

8. Pe toata durata de valabilitate a prezentului contract, Administratorul nu are voie sa divulge informatiile confidentiale si secretele de afaceri ale Societatii, la care are acces in calitate de Administrator. De asemenea, Administratorul este obligat sa pastreze, cu rigurozitate, confidentialitatea asupra datelor, informatiilor si documentelor referitoare la activitatea Societatii, carora li s-a conferit acest caracter; sa respecte regimul informatiilor privilegiate privind Societatea, in acceptiunea data acestora de legea privind piata de capital.

ART. XI INCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract inceteaza prin:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, daca partile nu au negociat prelungirea lui;
- b) revocarea Administratorului de catre Adunarea Generala a Actionarilor;
- c) renuntarea Administratorului la mandatul incredintat;
- d) acordul partilor;
- e) decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a Administratorului;
- f) insolvabilitatea sau falimentul Societatii.

ART. XII FORTA MAJORA

1. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, in acceptiunea sa de eveniment imprevizibil si insurmontabil.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti evenimentul, in termen de 3 zile de la producere si sa intreprinda toate masurile posibile in vederea reducerii consecintelor lui.

3. Daca in termen de 60 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

ART. XIII LITIGII

Toate litigiile izvorate din interpretarea si executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabila. In situatiile in care rezolvarea amiabila nu este posibila, toate litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti competente potrivit dreptului comun.

ART. XIV CLAUZE FINALE:

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin Act additional incheiat intre partile contractante.

2. Prezentul contract reprezinta vointa reala a partilor contractante si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara perfectarii lui.

3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, azi, cate unul pentru fiecare parte.

ACTIONAR UNIC ORASUL TG. OCNA
(reprezentat de Consiliul local conf.art.7, alin.1
din Actul Constitutiv)

1. ABABEI Bogdan _____
2. ANTOHE Cristian _____
3. APARASCHIVEI Robert-George _____
4. BARNA Cristian _____
5. BARNA Liliana _____
6. BUCUR Viorel _____
7. BUCUROIU Marius _____
8. DRAGANUTA Neculai _____
9. GROZAVU Ioan _____
10. IANOS Gheorghe _____
11. MACIUCA Sandel-Gheorghita _____
12. MARCUTA Dumitru-Cezarica _____
13. MUNTEANU Dragos-George _____
14. PRAJINARIU Alexandru _____
15. RUSU Mihai _____
16. SILOCHI Stefan _____
17. URSU Traian _____

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
al SC CUPT SA,

ADMINISTRATOR NEEXECUTIV ,
LEOLEACA LENUTA
